



Městský úřad Český Krumlov
Odbor územního plánování a památkové péče
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716,

Město Český Krumlov

Doručeno: 15.10.2014

MUCK 56231/2014

listy: 1

přílohy: 1

druh:



meckesd69af8

Dopis: žádost o vydání závazného stanoviska
Ze dne: 27.8.2014
Vyřizuje: Ing. arch. Dagmar Pešková
Kontroluje: Ing. Petr Papoušek
E-mail: dagmar.peskova@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 716

v Českém Krumlově dne: 13.10.2014
Spisová značka: 47592/2014/OÚPPP-DP
Č.j.: MUCK 55545/2014/OUPPPP/DP

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 správního řádu, § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, obdržel dne 27.8.2014 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

"provedení slaboproudých instalací, Klášterní č. p. 50, Český Krumlov - Latrán, na pozemku st. p. 760, v katastrálním území Český Krumlov, nemovitá kulturní památka - klášter minoritský, rejstříkové číslo 33669 / 3-1174, na území Městské památkové rezervace Český Krumlov, prohlášené Výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova a dalších měst za památkové rezervace ze dne 21.12.1987"

žadatele, kterým je

Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, IČO 00408026, Platněřská č.p. 191/4, Staré Město, 110 00 Praha,
kterého zastupuje na základě plné moci Město Český Krumlov, IČO 245836, náměstí Svornosti č.p. 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1,

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 26.9.2014 pod č.jednacím 53280/2014/OÚPPP, podle ustanovení § 14, odst. 1 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O .

Provedení slaboproudých instalací dle předložené dokumentace "Dodatek studie provedení slaboproudých instalací", zpracované firmou SKS s.r.o., pod číslem zak. 14-085, dne 31.7.2014, "Nálezová zpráva operativního průzkumu Klášter rytířského řádu Křížovníků s červenou hvězdou - 1. patro již. a záp. křídla býv. minoritského kláštera bývalá kaple sv. Bartoloměje v Českém Krumlově", zpracované Mgr. M. Plášilem, dne 1.7.2014, které spočívá:

- v provedení slaboproudých instalací v exteriéru objektu dle výkresu "Situace v areálu"
- v provedení slaboproudých instalací v interiéru 1.PP, 1. až 5.NP dle výkresů "Půdorys sklepa, 1.PP", "Půdorys přízemí, 1.NP", "Půdorys prvního patra, 2.NP", "Půdorys vestavby krovu, 3.NP", "Půdorys krovu, 4.NP + 5.NP", je

p ř í p u s t n é p ř í s p l n ě n í n á s l e d u j í c í p o d m í n k y :

1. V případě, že budou v průběhu provádění slaboproudých instalací objeveny dosud neznámé prvky, zbytky maleb či jiné relikty, budou tyto nálezy okamžitě zaznamenány do stavebního deníku, nalezené věci budou ochráněny před poškozením. Řešení jejich záchrany, uchování a případné prezentace, případně řešení změny předpokládaného plánovaného postupu vyplývajícího z předložené projektové dokumentace budou projednány neprodleně v rámci kontrolního dne.

O d ů v o d n ě n í :

Dnem 27.8.2014 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spisovou značkou 47592/2014/OÚPPP-DP na základě žádosti žadatele, kterým je Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, IČO 00408026, Platněřská č.p. 191/4, Staré Město, 110 00 Praha, kterého zastupuje na základě plné moci Město Český Krumlov, IČO 245836, náměstí Svornosti č.p. 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: provedení slaboproudých instalací, Klášterní č. p. 50, Český Krumlov - Latrán, na pozemku st. p. 760, v katastrálním území Český Krumlov.

Klášterní č. p. 50 je nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 33669 / 3-1174 a vlastník kulturní památky je povinen dle §9, odst. 1 památkového zákona na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Klášterní č. p. 50 se zároveň nachází na území Městské památkové rezervace Český Krumlov (dále jen MPR Český Krumlov).

Dle výnosu o prohlášení MPR jsou mimo jiné chráněny:

- a) vybrané nemovité kulturní památky uvedené v přílohách I. - XVI./A a I - XVI./B tohoto výnosu,
Pro stavební činnost v historickém jádru města jsou stanoveny mimo jiné tyto podmínky:
 - a) veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí,
 - b) všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace,
 - c) stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: 53280/2014/OÚPPP ze dne 26.9.2014 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno:

Dodatek ke studii provedení slaboproudých instalací byl zpracován na základě průzkumu a prohlídky přímo na místě se snahou o minimalizaci zásahů do historických konstrukcí hodnotných objektů. Vzhledem k tomu, že konkrétní trasy vedení slaboproudých instalací byly konzultovány s pracovníky přímo na místě, lze s realizací dle předloženého dodatku souhlasit za předpokladu, že jednotlivé zásahy budou průběžně monitorovány v rámci pravidelných kontrolních dnů a v případě nálezu jakéhokoliv dosud neznámého historického prvku (zbytky konstrukcí, detailů, maleb apod.) je nutné takový nález zohlednit a přizpůsobit mu navrhované řešení.

Dne 6.10.2014 v souladu s § 36, odst. (3), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byl s obsahem vyjádření NPÚ seznámen zplnomocněný zástupce vlastníka s tím, že do 5 dnů od obdržení výše uvedené písemnosti může podat písemné připomínky. Tyto připomínky správní orgán k dnešnímu dni neobdržel.

Na základě všech zjištěných skutečností a prohlídce na místě, shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Předmětem žádosti je provedení slaboproudých instalací dle předložené projektové dokumentace. Instalace navržené v PD byly s pracovníky památkové péče konzultovány přímo na místě. Byly navrženy s ohledem na nálezovou zprávu zpracovanou Mgr. M. Plášilem, z které vyplývá, *...že za předpokladu co nejšetrnějšího, nezbytného narušení historických omítkových vrstev a jejich nátěrů, bude úbytek zjištěných památkových hodnot minimalizován.* Provedení slaboproudých instalací zásadně nenaruší historickou hodnotu konstrukcí a detailů ani architektonický vzhled objektu. Při dodržení podmínky stanovené správním orgánem nepoškodí navržené

práce konstrukce domu, materiálovou skladbu ani zásadně negativně neovlivní pohledové vnímání jak exteriéru, tak interiéru objektu. Navrženými stavebními úpravami bude dodržen výnos o prohlášení MPR a mimo jiné podmínka pro stavební činnost v historickém jádru města, že veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Správní orgán tudíž klasifikoval předložený návrh jako přijatelný při dodržení výše uvedené podmínky č.1.

Správní orgán stanovil v souladu s památkovým ústavem podmínku č. 1, že v případě že budou v průběhu provádění slaboproudých instalací objeveny dosud neznámé prvky, zbytky maleb či jiné relikty, budou tyto nálezy okamžitě zaznamenány do stavebního deníku, nalezené věci budou ochráněny před poškozením. Řešení jejich záchrany, uchování a případné prezentace, případně řešení změny předpokládaného plánovaného postupu vyplývajícího z předložené projektové dokumentace budou projednány neprodleně v rámci kontrolního dne, protože se jedná o objekt památkové ochrany, který je významnou součástí celého areálu bývalého kláštera minoritů a bekyň, s původními konstrukcemi, výzdobou a materiálovou skladbou.

Správní orgán nestanovil podmínku památkového ústavu ohledně průběžného dozoru nad prováděnými pracemi v rámci kontrolních dnů, protože tato podmínka byla již stanovena v předchozím Rozhodnutí pod č.j. MUCK 05410/2012/ÓUPPP/JL ze dne 19.3.2012 k dokumentaci pro provedení stavby.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu.


Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru územního plánování
a památkové péče


Rytířský řád křižovníků s červenou hvězdou, IČO 00408026, Platnéřská č.p. 191/4, Staré Město, 110 00 Praha prostřednictvím

Obdrží:

Na doručení:

Město Český Krumlov, Oddělení kancelář starosty, Městský úřad Český Krumlov, nám. Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:

Stavební úřad, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov
NPÚ, IDDS: 2cy8h6t

Oddělení IOP, Městský úřad Český Krumlov, nám. Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov